

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"א חשוון התשע"ז

30 באוקטובר 2017

סימוכין: 246525

**פרוטוקול בסבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 30/10/17**

## משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
 מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
 עו"ד אביעד נימקובסקי, יועץ משפטי, חבר וועדה, הלשכה המשפטית

## הנושא: משרד הבינוי והשיכון 30/10/17

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תחילת התקשרות לגרסה זו	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
600971	רותם שבח חברה למדידות	מדידות. נחף (מחוז גליל עירוני).	מאגר	40,376 ₪ לאחר 30% הנחה	200,000 ₪	18/07/17	26/12/23	17/09/03	73,206 ₪	1,284,216 ₪
601102	ילין עומרי	אדריכלות. כפר ברא (מחוז מרכז עירוני).	מאגר	80,241 ₪	100,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 232,000 ₪	15/08/17	31/12/20	29/12/13	380,452 ₪	792,693 ₪
601103	עקריש אילן	תכנון נוף. כפר ברא (מחוז מרכז עירוני).	מאגר	93,313 ₪	100,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 230,000 ₪	15/08/17	31/12/20	25/11/14	167,423 ₪	609,607 ₪
601106	אלתר עמוס	דרכים. כפר ברא (מחוז מרכז עירוני).	מאגר	81,057 ₪	100,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 200,000 ₪	15/08/17	31/12/20	29/12/13	120,627 ₪	501,684 ₪
601221	מ.ת.ב. מדידות ופוטוגרמ-טריה	מדידות. רמת ישי (מחוז חיפה עירוני).	מאגר	27,895 ₪ לאחר 10% הנחה	50,000 ₪	01/09/17	31/12/22	13/12/11	136,687 ₪	732,157 ₪
601223	אנדריא אילי	מדידות. עין אל – אסד (מחוז חיפה עירוני).	מאגר	75,359 ₪ לאחר 30% הנחה	100,000 ₪	01/09/17	31/12/22	02/11/11	493,857 ₪	1,682,370 ₪
601227	בשותי אניס	מדידות. שלומי	מאגר	73,621 ₪	50,000 ₪	01/09/17	31/12/22	24/11/15	254,087 ₪	524,883 ₪

**- המשך**

								(מחוז חיפה עירוני).		
2,459,720 ₪	306,996 ₪	13/11/05	31/12/22	01/09/17	100,000 ₪	269,775 ₪ לאחר 30% הנחה	מאגר	מידות. סמיע (מחוז חיפה עירוני).	רמזי קעואר מדידות והנדסה	601228
1,223,939 ₪	146,905 ₪	30/11/11	30/12/23	30/07/17	250,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 330,000 ₪	235,327	מאגר	תכנון נוף. טובא- זנגריה (מחוז גליל עירוני).	קליין זאב	601353

(המשך בקשות : 601353 ,601228 ,601227 ,601223 ,601221 ,601106 ,601103 ,601102 ,600971)

**החלטת הוועדה :** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, (החל מיום החתימה על הפטור).  
לפי התאריכים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

**הערות ונימוקים :**

1. יוער כי לגבי 4 בקשות, התחייבה ועדת המכרזים המשרדית כי לא יבוצעו פניות נוספות להארכת התקשרות. אף על פי כן, פנתה ועדת המכרזים בבקשה נוספת להערכת ההתקשרות מהסיבות הבאות :

- א. לעניין בקשה 601221, ועדת המכרזים המשרדית התחייבה בפרוטוקול מיום 09/07/2014 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, עם התקדמות בשלבי התכנון הוחלט לתכנן 92 יח"ד נוספות, ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
- ב. לעניין בקשה 601223, ועדת המכרזים המשרדית התחייבה בפרוטוקול מיום 19/04/16 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור רה תכנון נדרשת כעת הרחבה נוספת.
- ג. לעניין בקשה 601227, ועדת המכרזים המשרדית התחייבה בפרוטוקול מיום 01/03/16 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור טעות אנוש לא חושבה אופציה ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
- ד. לעניין בקשה 601353, ועדת המכרזים המשרדית התחייבה בפרוטוקול מיום 15/07/13 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור שינויים בייעוד הקרקע הוחלט לתכנן 350 יח"ד נוספות, ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.

2. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר **אוראל יפרח**, מנהל תחום מקרקעין בחשב הכללי, מיום 30 באוגוסט 2017, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

3. למשרד תהא נתונה **זכות הברירה** (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.

4. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים או מיטיבים לתנאי התקשרות הראשונה.

5. **על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.**

עו"ד אביעד  
נימקובסקי

מר ויקטור וייס

מר יובל רז

**אישור החשב הכללי :**

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

